



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA BEREZENI  
CONSILIUL LOCAL

CIF: 3552085, TEL: +4 0235431326, FAX: +4 0235431122, e-mail: [berezeniprimaria@yahoo.com](mailto:berezeniprimaria@yahoo.com)

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Berezeni în anul 2017

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Berezeni, județul Vaslui ;
- raportului de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017;
- prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederile art.5 alin.(1) lit."a" și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.(b) și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintele Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2003 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin (4) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREZENI, JUDEȚUL VASLUI,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017, după cum urmează:

Impozitele și taxele locale pentru anul 2017, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

a) tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzilor care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Berezeni, sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădirile rezidențiale și clădirile anexa în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,1 %.

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,2%.

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %.

e) cota prevăzută la art. 458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2 %.

f) cota prevăzută la art. 460 alin.(10) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește 0,2%.

g) cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1%.

In aceeasi situatie se regasesc si contribuabilii care au dobandit cladiri si constructii dupa data de 01.01.2014.

Pentru a beneficia de cota prevazuta la lit."g" contribuabilii vor depune la Compartimentul contabilitate -impozite si taxe locale o cerere in acest sens,insotita de documente justificative ale reevaluarii efectuate,cu exceptia persoanelor juridice a caror cladiri si constructii detinute in proprietate sunt reevaluate sau dobandite dupa data de 01.01.2014.

Pentru a beneficia de cota prevazuta la lit."g" se considera reevaluate cladirile si constructiile speciale numai in situatia in care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura cladirilor,cu exceptia celor dobandite dupa data de 01.01.2014.

h) cota prevazuta la art. 460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol), se stabileste la 0,4 %;

i) cota prevazuta la art.460 alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice), se stabileste la 5%;

j) cota prevazuta la art.470 alin.(3) din Legea 227/2015 ( pentru mijloacele de transport hibride) se stabileste la 50%;

k) cota prevazuta la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabileste la 30 %;

l) cota prevazuta la art. 474 alin. (5) din Legea 227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa), se stabileste la 0,5%;

m) cota prevazuta la art. 474 alin. (6) din Legea 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit.l), se stabileste la 1 %;

n) cota prevazuta la art. 474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire),se stabileste la 30%;

o) cota prevazuta la art. 474 alin. (9) din Legea 227/2015 ( taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala,a unei constructii), se stabileste la 0,1%;

p) cota prevazuta la art.474 alin.(12) din Legea 227/2015 ( taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire),se stabileste la 3%;

q) cota prevazuta la art. 474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 ( taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri) se stabileste la 2%;

r) cota prevazuta la art. 477 alin.(5) din Legea 227/2015 (taxa pentru servicii de reclama si publicitate) se stabileste la 2 %;

s) cota prevazuta la art. 481 alin.(2),lit. a din Legea nr.227/2015 (impozitul in cazul unui spectacol de teatru,balet,opera,opereta,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala,prezentarea unui film la cinematograful,un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala),se stabileste la 1%;

t) cota prevazuta la art.481 alin.92,lit."b" din Legea 227/2015 (impozitul in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit."t"),se stabileste la 2%;

**Art.2** - Bonificatia prevazuta la art. 462 alin.(2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste in cazul impozitului pe cladiri la 10 %;

- Bonificatia prevazuta la art. 462 alin.(2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste in cazul impozitului pe teren la 10 %;

- Bonificatia prevazuta la art. 462 alin.(2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste in cazul impozitului pe teren extravilan la 10 %;

- Bonificatia prevazuta la art. 462 alin.(2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste in cazul impozitului pe mijloace de transport la 10 %;

**Art.3-** Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scol de reclama si publicitate au obligatia de a depune o declaratie la Compartimentul contabilitate- impozite si taxe,in cursul anului,ori de cate ori apar modificari in caracteristicile(dimensiunile) afisajului,in termen de 30 de zile de la data aparitiei acestor modificari.Formatul declaratiei este conform formularelor tipizate pentru stabilirea,constatatea, controlul, incasarea si urmarirea impozitelor si taxelor locale si a altor venituri ale bugetelor locale.

**Art.4-** Pentru anul fiscal 2017 nu se acorda facilitati fiscale categoriilor de persoane fizice si juridice prevazute la art.456,alin.(2),litera "a-i","l","n-r" si art. 464,alin.92) litera "a-g","i","k-r" din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.5-** Se aproba scutirea la plata impozitului pe cladiri si teren pentru anul fiscal 2017 in cazul categoriilor de persoane fizice si juridice prevazute la art.456 alin.1 si art.464 alin.1

**Art.6-** Se aproba scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport pentru anul 2017 in cazul categoriilor de persoane prevazute la art. 469 alin.1.

**Art.7-** Se acorda scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor pentru:

a) lucrari de intretinere,reparare,conservare,consolidare,restaurare,punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,repUBLICATA,cu

modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumetelor istorice definite in Legea 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumetelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

Scutirea se acorda pe baza de cerere, depusa la compartimentul de specialitate din cadrul UAT Comuna Berezeni o data cu documentatia necesara eliberarii certificatelor, avizelor si autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor.

**Art.8-** Conform Legii 227/2015-Codul fiscal art.455,alin.(2) si art.463,alin.(2), pentru cladirile si terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz se stabileste taxa pe cladiri si taxa pe teren, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditiile similare stabilirii impozitului pe cladiri si teren.

**Art.9** - Potrivit prevederilor art.461,alin.(10-13) din Legea 227/2015, pentru cladiri, in cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, intermen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Taxa pe cladire se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

**Art. 10** - Potrivit prevederilor art.461,alin.(10-13) din Legea 227/2015, pentru cladiri, in cazul unei teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractului de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungere la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, intermen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

**Art.11-** in vederea clacului impozitului pe teren din intravilan se stabilesc urmatoarele zone:

- zona A- Rangul IV satul de resedinta Berezeni,
- zona A -Rangul V satele Musata, Rinceni, Stuhulet si Satu Nou.

**Art.12** - Se aproba anulara creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2017 mai mici de 40 de lei,conform art.266 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

**Art.13**- Neplata impozitelor si taxelor locale reglementate prin prezenta hotarare atrage dupa sine calcularea de majorari de intirziere si sanctiuni in cuantumurile prevazute in actele normative in vigoare.

**Art.14**- Prezenta hotarare intra in vigoare de la 1 ianuarie 2017 si este aplicabila in anul fiscal 2017.

**Art.15**- Primarul comunei Berezeni,prin compartimentul financiar contabil va duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.16** – Secretarul va comunica prezenta hotărâre:

- Compartimentul financiar contabil;
- Primarului comunei Berezeni;
- Instituției Prefectului – județului Vaslui

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER  
VASILE IRIMIA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI BEREZENI,  
VASILE POPA

Berezeni: 24.11.2016

Nr.....