



ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BEREZENI
CONSILIUL LOCAL

CIF: 3552085, TEL: +4 0235431326, FAX: +4 0235431122, e-mail: berezeniprimaria@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin încredințare directă a suprafeței de 45,258 mp teren categoria de folosință curți – construcții situat în satul Berezeni, punctul “La Magazin”, aparținând domeniului privat al comunei Berezeni, domnului TATARUS MARIAN.

Avand in vedere:

Expunerea primarului comunei Berezeni, judetul Vaslui;
Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Berezeni;
Cererea domnului TATARUS MARIAN inregistrata sub nr..1063/15.02.2019;
Contractual de vanzare cumparare nr.1258/2018 a domnului TATARUS MARIAN;
Raportul de evaluare nr 6219/ 20.12.2018 intocmit de evaluator autorizat LUCA RAFAEL IONUT;
Prevederile art.36, alin (1) , alin(2) , lit”c” , alin(5) lit”a” , art.123, alin(1) si alin(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Prevederile art.15, lit”e” din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul art.45, alin(1) si (3) si ale art.115, alin(1) lit. „b”. din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREZENI, JUDETUL VASLUI,

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba concesionarea prin incredintare directa a suprfetei de 45,258 mp, teren intravilan, categoria de teren curti constructii situat in satul Berezeni, judetul Vaslui la punctual “Magazin”, proprietatea privata a comunei Berezeni, judetul Vaslui, d-lui TATARUS MARIAN, a caror constructie cu destinatie de spatiu comercial se afla amplasata pe acest teren.

Art.2 – Se insuseste Raportul de evaluare nr 6219/ 20.12.2018 intocmit de evaluator autorizat LUCA RAFAEL IONUT si se stabileste redeventa in suma de 36,00 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3 – Termenul de concesionare este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia pana la maximum prevazut de lege.

Art.4 - (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 9,00 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art.5 - Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului.

Art.6 – Se imputerniceste Primarul comunei Berezeni pentru semnarea Contractului de concesiune.

Art.7 – Prezenta hotarare , va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi transmisa atat celor in cauza cat si Institutiei prefectului judetului Vaslui, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
OANEA IULIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BEREZENI,
POPA VASILE

Berezeni: 28.02.2019

Nr.....

HCL a fost adoptata cu votul aconsilieri “pentru” , aconsilieri “contra” si aconsilieri abtineri