



ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BEREZENI
CONSILIUL LOCAL

CIF: 3552085, TEL: +4 0235431326, FAX: +4 0235431122, e-mail: berezeniprimaria@yahoo.com

H O T A R A R E

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 143 mp, NC 72490 aferent imobilului proprietate privată, concesionat, situat în intravilanul satului Berezeni, comuna Berezeni, județul Vaslui, sotilor Graur Maricel si Graur Maricica

având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 8002/09.12.2021 a Primarului comunei Berezeni, județul Vaslui;
 - raportul nr. 8003/09.12.2021 a Compartimentului Urbanism si Amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Berezeni;
 - avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Berezeni;
 - cererea nr.7860 din 03.12.2021 prin care sotilor Graur Maricel si Graur Maricica, domiciliati in satul Berezeni, judetul Vaslui, in calitate de proprietar a constructiei edificata pe suprafata de teren de 143 mp situat in intravilanul satului Berezeni, comuna Berezeni, judetul Vaslui solicita cumpararea acestei suprafete de teren.
 - raportul de evaluare nr.6200/27.09.2021 intocmit de Luca Rafael Ionut evaluator autorizat ANEVAR;
 - Contractul de concesiune nr. 7388 / 18.12.2019 incheiat intre Comuna Berezeni si sotii Graur Maricel si Graur Maricica.
 - Hotararea Consiliului Local nr. 39/23.06.2021 Privind Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Berezeni.
 - prevederile art.364 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
 - prevederile art.1730 din Noul Cod civil.
- în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.'c" și art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREZENI, JUDEȚUL VASLUI:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.6200/27.09.2021, întocmit de Luca Rafael Ionut, evaluator autorizat ANEVAR conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 143 mp, NC 72490, teren proprietate privată a comunei Berezeni, aferent imobilului proprietate privată situat în sat Berezeni, comuna Berezeni, județul Vaslui, beneficiar al dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției sotilor Graur Maricel si Graur Maricica.

Art.3. Valoarea bunului ce face obiectul vanzarii este de 4933 lei, conform raportului de evaluare nr.6200/27.09.2021

Art.4. Pretul terenului se pate achita astfel:

- Integral la semnarea contractului de vanzare - cumparare
Sau
- In IV rate:
 - Rata –I - 25% din valoarea bunului achizitionat fara TVA la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - Rata –II - 25% din valoarea bunului achizitionat fara TVA in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare, cu dobanda anuala de 4%;

- Rata –III - 25% din valoarea bunului achizitionat fara TVA in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare, cu dobanda anuala de 4%;
- Rata –IV - 25% din valoarea bunului achizitionat fara TVA in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare, cu dobanda anuala de 4%;
- In cazul intarzierii platilor ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea ramasa de achitat
- Plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platilor
- Se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii. Nu este considerata diferenta de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.4. Se împuternicește domnul Toader Dima primarul comunei Berezeni, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare la biroul notarului public, în numele comunei Berezeni, județul Vaslui.

Art.5. Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare cumparare.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 7388 / 18.12.2019 își încetează valabilitatea.

Art.7. Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare-cumparare in termen de 90 zile de la data comunicarii hotararii.

Art.8. Se aproba modificarea Inventarului domeniului privat al comunei , avand in vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

Art.9. Pana la plata integrala a pretului de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea comunei Berezeni.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Berezeni.

Art.11. Prezenta dispoziție se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Vaslui, Primarului comunei Berezeni și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariaberezeni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
BRINZOI VIOLETA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI BEREZENI,
POPA VASILE

Berezeni: 21.12.2021

Nr.....